



## ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στα Ιωάννινα σήμερα την ..... μεταξύ των συμβαλλομένων:

1.- Της εδρεύουσας στην Πανεπιστημιούπολη Ιωαννίνων ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Ε.»**, με ΑΦΜ 999424301, ΔΟΥ Β ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, την οποία εκπροσωπεί ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Φίλιππος Πομώνης, και:

2.- Της εδρεύουσας στ ..... εταιρείας με την επωνυμία «..... » με ΑΦΜ ....., ΔΟΥ ....., την οποία εκπροσωπεί ο .....

συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Η πρώτη των συμβαλλομένων εταιρεία έχοντας έδρα της στο κτίριο του Επιστημονικού και Τεχνολογικού Πάρκου Ηπείρου στην Πανεπιστημιούπολη Ιωαννίνων ήδη λειτουργεί κατά το σκοπό της. Η δεύτερη αποδεχόμενη τον κανονισμό λειτουργίας του Ε.ΤΕ.Π.Η. θα εγκατασταθεί σε θερμοκοιτίδα του (Θερμοκοιτίδα ....., χώρος ....., ήτοι ..... τ.μ.), με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

1.-Η εγκατάσταση στη θερμοκοιτίδα δεν είναι σύμβαση μισθώσεως, με την έννοια ότι δεν προέχει η παραχώρηση ακινήτου για στέγαση, αλλά η παροχή υπηρεσιών τεχνολογίας και επιστημονικής στήριξης.

2.-Η δεύτερη των συμβαλλομένων υποχρεούται για την εγγύηση των όρων του παρόντος, να καταθέσει το ποσό των ..... (.....) ευρώ, το οποίο θα αναλάβει άτοκα κατά τη λήξη της σχέσεως και εφόσον δεν οφείλεται για οποιαδήποτε λόγο οποιοδήποτε ποσό.

3.-Η διάρκεια της συμβάσεως ορίζεται τριών ετών από σήμερα. Παράταση της συμβάσεως είναι δυνατή με τροποποίηση του παρόντος.

3.- Η Ε.ΤΕ.Π.Η. Α.Ε. αναλαμβάνει:

- α) Να τοποθετήσει το λογότυπο της εταιρείας σε φωτεινή επιγραφή στην είσοδο του κτιρίου,
- β) Να παράσχει άδεια χρήσης του λογότυπου της Ε.ΤΕ.Π.Η. Α.Ε. στα έγγραφα της εταιρείας,
- γ) Να διαθέτει τις δύο αίθουσες σεμιναρίων χωρίς αντάλλαγμα, κατόπιν συνεννοήσεως με την εταιρεία,
- δ) Να διαθέτει προς χρήση το αμφιθέατρο με αποζημίωση εκατόν πενήντα (150) ευρώ ημερησίως,
- ε) Να ενεργοποιήσει πρόσβαση στο Internet για την επιχείρηση χωρίς αντάλλαγμα,

4.- Η εταιρεία θα καταβάλει στην Ε.ΤΕ.Π.Η. Α.Ε.:

- α) μηνιαία αποζημίωση .....(.....) ευρώ, πλέον ΦΠΑ 23 %,
- β) ποσοστό επί των κοινοχρήστων δαπανών (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό-αποχέτευση, συντήρηση, καθαριότητα, ασφάλεια κτιρίου και εγκαταστάσεων) σύμφωνα με τα τετραγωνικά μέτρα που επιμεριστικά χρησιμοποιεί,
- γ) δαπάνες αποκαταστάσεως βλαβών του ηλεκτρονικού εξοπλισμού που οφείλονται σε κακή χρήση.

5.- Η εταιρεία υποχρεούται σύμφωνα με τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας του Ε.ΤΕ.Π.Η. να προσκομίζει στην Ε.ΤΕ.Π.Η. Α.Ε. αντίγραφα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Αφού συμφωνήθηκαν τα παραπάνω υπογράφεται το παρόν.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για την Ε.ΤΕ.Π.Η. Α.Ε.**

**Για την Εταιρεία**